



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ НАФТИ І ГАЗУ

НАКАЗ
м. Івано-Франківськ

20 жовтня 2020р.

№ 257

**«Про затвердження та введення
в дію Положення про користування
гуртожитками ІФНТУНГ»**

Відповідно до Закону України "Про вищу освіту", Статуту університету, Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498 та Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 р. №1452,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та ввести в дію Положення про користування гуртожитками Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу (далі Положення), що додається.

2. Директорам інститутів, коледжів і директору студмістечка університету ознайомити працівників структурних підрозділів інститутів, дирекцій інститутів, студмістечка університету та здобувачів вищої освіти університету із зазначеним Положенням.

3. Положення про студентський гуртожиток Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу, введене в дію з 01.09.2009 р., вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на проректора з НІР Куровця С. С. та помічника ректора-директора ГКУ Дівнич А.Я.,

Ректор

С.І.Крижанівський



Міністерство освіти і науки України

**Івано-Франківський національний технічний університет нафти
і газу
(ІФНТУНГ)**

Україна, 76019 м. Івано-Франківськ, вул. Карпатська, 15
<http://www.nung.edu.ua>, тел./факс (0342) 72-47-16

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом ректора ІФНТУНГ

від "20" . 10 . 2020 р. № 257

ПОЛОЖЕННЯ

**про користування гуртожитками Івано-Франківського національного
технічного університету нафти і газу**

Зареєстровано

Відділом кадрів ІФНТУНГ,

реєстр. № 16/20,

дата реєстрації 20.10.2020 р.

ПОГОДЖЕНО:

Голова Студентського парламенту
ІФНТУНГ Коркін В.В.

Протокол № 36 від "11" 08 . 2020 р.

Голова Первинної профспілкової організації
студентів ІФНТУНГ

Сап'юк І. Б.

Протокол № 21 від "24" 09 . 2020 р.

**Івано-Франківськ
2020**

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Дане Положення про користування гуртожитками Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу (далі Положення) поширюється на всі гуртожитки університету, його відокремлені структурні підрозділи - заклади вищої та фахової передвищої освіти (далі - коледжі), крім гуртожитку кафедри військової підготовки, та визначає механізм забезпечення гуртожитками здобувачів вищої та фахової передвищої освіти, особливості використання гуртожитків університету та його відокремлених структурних підрозділів в т.ч. територіально, зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання.

Гуртожитки Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу (далі ІФНТУНГ, університет) є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює ректор.

2. Дане Положення розроблене відповідно до Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498 та Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 р. №1452.

Дане Положення про користування гуртожитком не може звужувати права та встановлювати додаткові обов'язки для мешканців гуртожитків університету, визначені Положенням про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 р. №1452, і є обов'язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку.

3. У цьому Положенні терміни вживаються у значенні, наведеному в Житловому кодексі Української РСР, Сімейному кодексі України, Цивільному кодексі України, Законах України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", "Про житлово-комунальні послуги", "Про освіту", "Про вищу освіту", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

II. ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКАХ УНІВЕРСИТЕТУ

1. Гуртожитки університету використовуються для проживання здобувачів вищої та фахової передвищої освіти (в коледжах університету) під час навчання у університеті за очною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування університету.

2. У гуртожитках університету (його коледжів) можуть проживати:

1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти в університеті;

2) здобувачі вищої освіти, фахової передвищої, які здобувають освіту заочною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

3) сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;

4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням закладу освіти;

5) за умови повного забезпечення здобувачів освіти університету жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники закладу освіти та інші громадяни, зокрема особи, які перебувають у відрядженні в університеті (на час відрядження), родичі здобувачів освіти на короткочасний термін за поданням директора інституту/директора коледжу, здобувачі освіти інших закладів вищої освіти на час проходження ними практики, учасники університетських конференцій, олімпіад тощо.

3. Університет як гуртожиток може використовувати для проживання осіб спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки, орендовані жилі будинки.

Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

Гуртожитки університету об'єднуються в студентське містечко.

4. Жила площа у гуртожитку закладу освіти надається:

- у вигляді окремого ліжко-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;

- окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

5. Розмір жилої площі, яка надається в гуртожитках, визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року №498, та нормативно-технічними документами та не може бути менше ніж 6 кв. метрів на одну особу.

6. Адміністрація гуртожитків університету (студентського містечка університету) зобов'язана забезпечити у гуртожитках належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

7. Університет також зобов'язаний:

- організувати належне утримання майна гуртожитку;
- створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями;
- забезпечувати виконання цього Положення;
- інформувати осіб, які проживають в гуртожитку про прийняття рішень, які стосуються їх проживання та організації побуту в гуртожитку;
- забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту переданих у найм (оренду) жилих приміщень;
 - забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку;
 - утримувати приміщення гуртожитку в належному стані відповідно до встановлених санітарних норм та правил;
 - укомплектувати гуртожитки меблями, обладнанням, білизною та іншим інвентарем відповідно до встановлених норм;
 - забезпечувати осіб, які проживають у гуртожитку, необхідним обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для робіт з обслуговування та прибирання гуртожитку і прилеглої території;
 - здійснювати заходи з охорони матеріальних цінностей гуртожитку;
 - здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитку, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій осіб, які проживають у гуртожитку;
 - надавати здобувачам освіти, які проживають у гуртожитку, необхідні побутові послуги, виділяти в гуртожитку приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання, культурних і спортивних заходів;
 - укомплектувати штати гуртожитку в установленому порядку обслуговуючим персоналом;
 - сприяти органам студентського самоврядування гуртожитку у вирішенні питань побуту і відпочинку здобувачів освіти, які проживають у гуртожитку;
 - забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитків.

Адміністрація гуртожитку несе відповідальність за збереження майна студентів, зданого до камери зберігання гуртожитку. За речі, які не були здані на зберігання, адміністрація відповідальності не несе.

8. Права й обов'язки працівників гуртожитків закладу освіти визначаються їх посадовими інструкціями.

9. Університет оприлюднює на своєму веб-сайті:

- інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі у разі надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;
- дане Положення;
- зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку.

10. Іноземні громадяни, які навчаються в ІФНТУНГ, поселяються в гуртожитки на загальних підставах, якщо інше не передбачено контрактом або іншими нормативно-правовими актами.

11. Вільні кімнати в гуртожитках можуть використовуватися керівництвом ІФНТУНГ за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів для створення відокремленого готелю.

12. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, закладанню, бронюванню і здаванню для проживання сторонніх осіб чи наймання з іншою метою. Кожне приміщення в гуртожитку повинне мати функціональне призначення. Перепрофілювання приміщень у гуртожитку може здійснюватися за наказом ректора університету згідно подання адміністрації студмістечка, і за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів. Зокрема, виділення в гуртожитку кімнат для харчування, охорони здоров'я, побутового обслуговування, приміщень забезпечення діяльності органів студентського самоврядування та первинної профспілкової організації студентів та інші.

13. Гуртожитки можуть поділятися на загального проживання, пансіонатного або готельного типу, з самообслуговуванням і самоврядуванням залежно від умов проживання, що визначається ректором ІФНТУНГ і погоджується з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів.

14. Працівники ІФНТУНГ, як виняток, можуть бути поселені в студентський гуртожиток до закінчення навчального року лише за рішенням ректора університету і за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів.

16. Розміщення підрозділів університету, а також інших організацій забороняється (окрім як для створення відокремленого готелю).

17. Гуртожитки, крім основного призначення, можуть надавати за окрему плату додаткові послуги, перелік яких визначений відповідними законодавчими та нормативними актами, зокрема, послуги доступу до мережі ІНТЕРНЕТ та ін.

18. У гуртожитку повинні забезпечуватись необхідні умови для проживання, самостійної навчальної роботи, відпочинку, фізичної культури, виховної роботи. Приміщення санітарно-побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з чинними санітарними нормами та правилами утримання гуртожитків.

19. Внутрішній розпорядок у гуртожитку встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, що розробляються на підставі цього Положення, Правил внутрішнього трудового розпорядку ІФНТУНГ і затверджуються ректором університету за погодженням з органами студентського самоврядування (студентським парламентом) та первинною профспілковою організацією студентів.

III. НАДАННЯ ЖИЛОЇ ПЛОЩІ У ГУРТОЖИТКАХ УНІВЕРСИТЕТУ

1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку університету на навчальний рік особа подає заяву* на ім'я директора інституту/коледжа.

Для одержання в користування жилої площі в гуртожитку працівник подає заяву на ім'я ректора.

Повнолітні члени сім'ї здобувача освіти чи працівника, які бажають вселитися в жиле приміщення разом з нею, дають письмову згоду на проживання в зазначеному приміщенні.

2. Рішення про надання здобувачу освіти жилої площі у гуртожитку приймає ректор за погодженням з органами студентського самоврядування університету та первинною профспілковою організацією студентів, а про надання житла працівникам - за згодою профспілкової організації працівників університету.

У рішенні зазначаються прізвище, ім'я, по батькові особи, якій надається жила площа в гуртожитку, склад сім'ї та адреса гуртожитку, в якому надається жила площа.

3. У разі прийняття рішення щодо надання особі жилої площі в гуртожитку адміністрація університету видає такій особі ордер на жилу площу в гуртожитку (далі - ордер) встановленої форми з одночасним укладанням з нею договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

4. На підставі рішення про надання жилої площі в гуртожитку працівникам чи здобувачам вищої освіти, що мають сім'ї, адміністрація університету видає такій особі ордер за формою згідно з додатком, який є єдиним документом, що підтверджує право поселення на надану жилу площу в гуртожитку. Під час одержання ордера пред'являються документи, що посвідчують особу наймача та всіх членів сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, - свідоцтва про народження), включених до ордера.

Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку університету.

5. Для укладення договору найму (оренди) з адміністрацією університету особа та всі члени її сім'ї, що вселяються на надану жилу площу в гуртожитку, пред'являють документи, що посвідчують особу (для осіб, які не досягли 14 років - свідоцтва про народження).

6. Для організації надання жилої площі у гуртожитках університету ректор може створювати відповідні робочі органи університету, до складу яких мають обов'язково входити представники органів студентського самоврядування та первинної профспілкової організації студентів.

7. Приміщення гуртожитків під час канікул можуть надаватися у користування відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року №796.

8. Надання жилої площі у гуртожитку університету у вигляді окремого ліжка-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти в одному інституті/коледжі (курсі, групі).

9. Черговість надання жилої площі у гуртожитку університету, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.

10. Здобувачі освіти в університеті та фахової передвищої (в коледжах університету) підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».

11. Облік ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснює посадова особа закладу освіти, на яку покладено такі обов'язки.

12. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жила приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку університету, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку університету здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з цим Положенням та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб університет встановлює обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

13. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку університету після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

14. Розподіл місць проживання у гуртожитках між інститутами та коледжами здійснюється за поданням адміністрації студмістечка з урахуванням кількості здобувачів освіти (в тому числі - іноземних) та сімей здобувачів освіти рішенням ректора (проректора) університету із додержанням санітарних норм за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів.

15. Списки здобувачів освіти на проживання в гуртожитках готуються керівництвом інститутів і коледжів, затверджуються наказом ректора університету за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів. Для формування списків здобувачів освіти на проживання в гуртожитках утворюється комісія у складі керівництва інституту (коледжу), завідувача гуртожитку, представників від органів студентського самоврядування гуртожитку та первинної профспілкової організації студентів.

18. У разі непередбачуваних обставин та з поважних причин здобувачі освіти, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку за рішенням адміністрації студентського містечка без погіршення умов проживання, за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів.

IV. КОРИСТУВАННЯ ГУРТОЖИТКОМ УНІВЕРСИТЕТУ

1. Мешканці гуртожитків університету мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього).

Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з гуртожитку університету, крім випадку, визначеного в абзаці третьому пункту 12 розділу III цього Положення.

В особливих випадках (розташування університету на території населених пунктів на лінії зіткнення, офіційне повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) університет може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку університету, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 12:00 до 22:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

3. Мешканці гуртожитку закладу освіти за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

Усі заходи повинні закінчуватись до 22-00 год.

4. Мешканці гуртожитків університету та члени їх сімей, які проживають разом з ними, мають право:

- на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості згідно із законодавством;

- користуватися на рівних умовах допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням, інвентарем і майном спільного користування гуртожитку;

- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг, якщо інше не передбачено умовами договору найму (оренди);

- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку університету й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);

- через органи студентського самоврядування гуртожитку закладу освіти брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;

- звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку закладу освіти й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з

інших питань утримання гуртожитків до адміністрації університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

- на відшкодування збитків, завданих їх майну та/або приміщенням, шкоди, заподіяної їх життю чи здоров'ю внаслідок незадовільного утримання гуртожитку або ненадання чи надання не в повному обсязі послуг, відповідно до законодавства;

- на переобладнання і перепланування жилих приміщень у гуртожитку відповідно до статей 100 і 152 Житлового кодексу Української РСР;

- у разі проживання в окремих приміщеннях на вселення без згоди університету, своїх малолітніх чи неповнолітніх дітей, а за згодою університету та письмовою згодою всіх членів сім'ї, які проживають разом з ним, - своїх дружини або чоловіка, дітей, які досягли 18 років, батьків, а також інших осіб;

- інші права відповідно до законодавства.

5. Наймачі ліжко-місць мають також рівні права на користування підсобними приміщеннями і обладнанням у ньому, встановлюють за узгодженням із співмешканцями порядок використання підсобних приміщень, а також черговість їх прибирання.

6. Мешканці гуртожитків університету зобов'язані:

- знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

- своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку університету сплачувати плату за проживання, комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом;

- підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;

- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;

- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;

- про всі надзвичайні події в гуртожитку університету терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку;

- не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку університету та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;

- у разі залишення гуртожитку закладу освіти більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку;

- відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

- дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;

- у разі самотійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку;

- використовувати жилу площу в гуртожитку за призначенням, забезпечувати збереження технічного обладнання в гуртожитку;

- забезпечувати за власний рахунок проведення ремонту жилого приміщення у гуртожитку (наймач - згідно з договором найму (оренди);

- не допускати виконання робіт та інших дій, що викликають псування приміщень, приладів та обладнання гуртожитку, порушують умови проживання інших осіб;

- у разі виселення з гуртожитку та/або набуття у власність жилого приміщення передати університету, усе майно, що було надано їм у користування згідно з договором найму (оренди).;

7. Мешканцям гуртожитків університету під час проживання у гуртожитку забороняється:

- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

- курити, вживати алкоголь, наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

- утримувати тварин, а також утримувати на балконах і лоджіях та в допоміжних приміщеннях гуртожитку сільськогосподарських тварин, у тому числі сільськогосподарську птицю та бджіл;

- самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку, що перебувають у власності чи користуванні, які передбачають втручання в несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, потребують отримання документів, що дають право на їх виконання, а також допоміжних приміщень гуртожитку, місць загального користування у гуртожитку, призначених для забезпечення експлуатації гуртожитку як житлового комплексу та побутового обслуговування і задоволення санітарно-гігієнічних потреб його мешканців, що порушують умови проживання та побуту;

- використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку;

- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;

- самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку університету до іншої;

- проводити у робочі дні з 21 до 8 години, а у святкові та неробочі дні цілодобово ремонтні роботи, що супроводжуються шумом. За згодою мешканців усіх прилеглих жилих приміщень у гуртожитку ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Рівень шуму, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово;

- захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку;

- установлювати супутникові антени та кондиціонери з порушенням вимог містобудівного законодавства, зокрема у місцях, де вони погіршують архітектурний вигляд будівлі гуртожитку;

- обмінювати, здавати в піднайом жилі приміщення, передані у користування на підставі договору найму (оренди);

- зберігати у жилих та допоміжних приміщеннях легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря;

- переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку.

8. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку закладу освіти може накладати стягнення (письмово) на мешканця гуртожитку у вигляді:

- зауваження;
- попередження.

За активну участь у культурних заходах, роботах з покращення умов проживання, стану гуртожитку та прилеглої території здобувачі освіти, які проживають у гуртожитку, можуть бути заохочені.

Заохочення або стягнення здобувачам освіти, які проживають у гуртожитку, у встановленому порядку виносяться ректором університету за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування та первинна профспілкова організація студентів можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією студмістечка. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку університету приймає ректор з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації студмістечка.

9. Виселення з гуртожитків осіб, які проживають на умовах найму (оренди), здійснюється відповідно до статті 132 Житлового кодексу Української РСР та умов договору найму.

При відрахуванні з університету (у тому числі при його закінченні), розірванні угоди найму на проживання здобувачі вищої освіти, які проживали в гуртожитку, залишають його в установленому порядку в двотижневий термін від дня видачі відповідного наказу.

У разі, коли з поважних причин здобувач вищої освіти не може залишити гуртожиток у відповідний термін, рішенням ректора за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів цей термін може бути продовжений.

У разі порушення здобувачем вищої освіти угоди на проживання в гуртожитку він виселяється з гуртожитку, повністю відшкодовуючи заподіяні збитки.

10. Залучення мешканців гуртожитку університету до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

11. Представники адміністрації університету, студентського містечка, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники закладу освіти в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку університету.

12. Переселення мешканців гуртожитків університету-здобувачів вищої освіти між кімнатами в межах одного гуртожитку або між гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви особи.

13. Університет, може надавати наймачеві жилої площі в гуртожитку в користування ліжко, шафу для одягу, стільці, стіл, постільні речі (матрац, подушки, ковдри, постільну білизну) тощо.

Перелік майна, що передається наймачеві, визначається договором.

14. Університет, несе відповідальність перед наймачем жилої площі в гуртожитку в разі:

- ненадання або надання не в повному обсязі послуг, що призвело до збитків, завданих його майну та/або жилому приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;

- зниження якісних показників послуг, порушення встановлених договором строків усунення несправностей або перевищення допустимих перерв у наданні послуг - шляхом зменшення розміру плати та виплати споживачеві компенсації в розмірі, встановленому законодавством.

V. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКАХ УНІВЕРСИТЕТУ

1. Особи, які проживають у гуртожитку на умовах договору найму (оренди), вносять плату за таке проживання відповідно до умов договору.

2. Розмір плати за проживання у гуртожитках університету встановлює ректор за погодженням з органом студентського самоврядування (первинною профспілковою організацією для працівників) з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року №284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за №520/19258.

3. Плата за проживання у гуртожитках університету вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилого приміщення у гуртожитку університету.

4. Плата за проживання у гуртожитку включає:

- витрати на оплату житлово-комунальних послуг (послуги з управління гуртожитком, послуги з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання та розподілу природного газу, електричної енергії, послуги з поводження з побутовими відходами);

- інші витрати, необхідні для забезпечення створення належних умов для проживання (утримання майна гуртожитку, зазначеного в абзаці першому пункту 14 Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498) та організації побуту (заміна, прання, дезінфекція постільних речей тощо у разі їх видачі)

- додаткові послуги, що надаються за бажанням Студентам, які проживають у гуртожитку, сплачуються окремо.

VI. СТУДЕНТСЬКЕ САМОВРЯДУВАННЯ У ГУРТОЖИТКАХ УНІВЕРСИТЕТУ

1. У гуртожитку діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною громадського самоврядування університету.

2. У кожній секції (кімнаті) з числа здобувачів вищої освіти, які проживають у ній, обирається староста.

3. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування, що діють у гуртожитках університету, визначаються відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту» та Статутом університету.

VI. СТУДЕНТСЬКЕ МІСТЕЧКО УНІВЕРСИТЕТУ

VI.1 ФУНКЦІОНУВАННЯ ГУРТОЖИТКІВ У СКЛАДІ СТУДЕНТСЬКОГО МІСТЕЧКА

1. Студентські гуртожитки ІФНТУНГ об'єднані в студентське містечко. Студентське містечко функціонує як окремий структурний підрозділ університету.

2. До студентського містечка входять (можуть входити) гуртожитки, підприємства харчування, медичного і побутового обслуговування, спортивні споруди та інші будівлі, територія, на якій вони розташовані, та виробничі приміщення, майстерні, необхідні для експлуатації і підтримки життєдіяльності споруд, інженерного обладнання та комунікацій.

3. Цільове призначення студентського містечка полягає в забезпеченні житлових, побутових, культурних, спортивних та інших потреб здобувачів вищої освіти та працівників, наданні їм медико-оздоровчих, культурно-побутових та інших послуг.

4. Управління студентським містечком здійснюється адміністрацією, склад якої визначається ректором університету. Адміністрація студентського містечка визначає основні напрямки економічного і соціального розвитку, керує усією діяльністю і організовує роботу студентського містечка, вирішує питання вдосконалення його структури.

5. Безпосереднє керівництво діяльністю і експлуатацією студентського містечка, організація побуту здобувачів вищої освіти, підтримання установленого порядку здійснюється директором студентського містечка, який несе за це персональну відповідальність.

6. З метою забезпечення експлуатації і ремонту будинків та споруд студентського містечка, надання послуг здобувачам вищої освіти створюються залежно від потреб необхідні підрозділи і служби.

7. Функціональні обов'язки працівників студентського містечка визначаються директором студентського містечка. Призначення на посаду і звільнення з посади працівників студентського містечка здійснюються наказом ректора університету за поданням директора студентського містечка.

8. Адміністрація студентського містечка співпрацює з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів з питань навчально-виховної роботи, організації дозвілля та спорту, харчування, медичного обслуговування.

VI. П О Б О В ' Я З К И К Е Р І В Н И Ц Т В А У Н І В Е Р С И Т Е Т У Т А А Д М І Н І С Т Р А Ц І І С Т У Д М І С Т Е Ч К А / Г У Р Т О Ж И Т К У

1. Керівництво ІФНТУНГ несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них установленого порядку і правил проживання, організацію побуту здобувачів вищої освіти та працівників, які проживають у гуртожитку, виховної, культурної і спортивно-оздоровчої роботи.

2. Керівництво університету та адміністрація студмістечка/гуртожитку повинні дотримуватись цього Положення, договорів, укладених зі здобувачами вищої освіти, та норм чинного законодавства.

3. Керівництво Університету та адміністрація студмістечка здійснюють безпосереднє керівництво діяльністю та експлуатацією гуртожитків, організацією проживання та побуту здобувачів вищої освіти з додержанням санітарних, екологічних та протипожежних норм.

4. Поточний ремонт гуртожитків полягає в систематичному і своєчасному проведенні робіт із збереження конструктивних елементів, оздоблювання, інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також з усунення дрібних пошкоджень і несправностей, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.

5. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо його неможливо виконати без відселення здобувачів освіти на час ремонту надається житлова площа в тому самому або в іншому гуртожитку. Після закінчення капітального ремонту здобувачам освіти як правило надається житлова площа, яку вони займали раніше.

VII. Прикінцеві положення

1. Спори, суперечності та можливі конфліктні ситуації, що виникають під час користування жилими приміщеннями здобувачами вищої освіти в гуртожитку, розв'язуються за згодою сторін, ректором університету чи за його дорученням проректором спільно з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів, а у випадку її не досягнення - у судовому порядку.

Директор студмістечка



Качала В. С.